



Elevate  
Duaile

Elevate  
Praia

A arquitetura que flui com o mar,  
Um novo ícone em Caraguatatuba

A Praia do Massaguaçu não é apenas um endereço, é um ecossistema de contrastes. Onde o mar desafiador do surfe encontra a serenidade da Cocanha. Um refúgio preservado no Litoral Norte, estrategicamente posicionado entre a conveniência de Caraguá e o charme de Ubatuba.



# A Desconstrução do Óbvio

Onde a borda termina e o mergulho começa.

Esqueça o azul artificial das pastilhas e as bordas rígidas de concreto.

No Praiê, a piscina é uma extensão orgânica da paisagem. Projetada com tecnologia de areia compactada, ela mimetiza a entrada suave de uma enseada, criando uma transição invisível entre o solarium e a água.



*Praiê*  
Drinks

# Ergonomia e Sensorialidade

O toque da areia, a precisão da engenharia.

Uma experiência tátil única: o revestimento térmico mantém a temperatura sempre agradável ao toque, eliminando o calor excessivo das superfícies tradicionais. Sem degraus, o acesso em rampa oferece uma ergonomia natural, transformando o simples ato de entrar na água em um momento de relaxamento progressivo.



Drain

Elevate  
Prairie

## O Ecossistema Particular

Um pulmão verde-azul no coração do projeto.

Muito mais que uma área de lazer, criamos um microclima. A piscina é integrada a um paisagismo biodinâmico que utiliza espécies nativas da Mata Atlântica para filtrar o olhar e refrescar o ambiente. É o design servindo ao bem-estar, garantindo privacidade e frescor visual em cada ângulo.

# O novo padrão de sofisticação

Em formas orgânicas e exclusividade absoluta

A piscina de areia é a assinatura de um empreendimento que não aceita o genérico. É um diferencial de mercado que atrai o olhar de investidores e moradores que buscam autenticidade. No Praiê, o luxo não é ostensivo; ele é orgânico, funcional e profundamente conectado com a alma do Litoral Norte.



Elaborado por  
*Praiê*

Chaveiro  
Praie

# Valorização

O futuro do Litoral Norte passa por aqui.

Com a duplicação da Rodovia Rio-Santos e o novo contorno viário, Massaguaçu vive uma transformação sem precedentes. Investir no Praiê é garantir um lugar no novo eixo de desenvolvimento e turismo de luxo da região. Onde a infraestrutura urbana abraça a Mata Atlântica.





Elevate  
Praie

## O Conceito Praiê

Uma obra arquitetônica  
em forma de praia.

E se a arquitetura fosse uma  
extensão da areia?

O Praiê nasce para dissolver as  
fronteiras entre o morar e o estar.  
Inspirado na organicidade das  
ondas e na leveza do horizonte, o  
projeto convida a luz e a  
ventilação natural para dentro de  
casa. Aqui, a praia não é o  
destino. É o seu cotidiano.

O NOVO CÓDIGO DO ALTO PADRÃO  
Torre Única com design contemporâneo.

Elevate  
Draive

Tecnologia de  
acesso avançada e  
monitoramento 24h.

Estacionamento  
privativo com  
infraestrutura  
moderna.

189  
Apartamentos  
EXCLUSIVOS  
21 POR ANDAR  
9 ANDARES





## Staff Elevate Praiê

Conheça os responsáveis pelo empreendimento Praiê, uma equipe dedicada à viabilização de ativos imobiliários de alto padrão, modernos e inovadores. Unimos visão comercial e rigor técnico para entregar um empreendimento que é referência em design e valorização.



**Guilherme Andrade**

CEO ELEVATE  
INCORPORADORA E CONSTRUTORA



**Paulo Hamilton Telles Filho**

ARQUITETO  
PROJETO ARQUITETÔNICO



**Equipe Estúdio Gente**

ARQUITETOS  
DECORAÇÃO E DESIGN



**Fernando Loverback**

ENGENHEIRO CIVIL  
RESPONSÁVEL TÉCNICO



Elevate Praiê



Praia do Cocanha



Estrada Rio - Santos  
(em duplicação)



UPA 24h



Supermercado Gama



Mapa de Localização



# Experiência Sensorial

A essência do Litoral Norte  
em cada detalhe.

Detalhes que contam histórias.  
A paleta de cores suave, as  
texturas naturais e o uso  
inteligente da madeira criam  
ambientes que abraçam. Nos  
estúdios, o design maximiza cada  
m<sup>2</sup> com marcenaria inteligente e  
varandas integradas que  
expandem sua liberdade.



# Planta Lazer

## Experiência Elevate

O coração do Praiê. Um ecossistema de lazer orgânico e funcional, projetado para conectar você à essência do Litoral Norte.

- 1 Administração
- 2 Academia
- 3 American Bar
- 4 Cinema
- 5 Beauty Care
- 6 Hidromassagem
- 7 Spa
- 8 Lavanderia
- 9 Brinquedoteca
- 10 Living Social
- 11 Petcare
- 12 Mercado
- 13 Petplace
- 14 Bar Molhado
- 15 Praça Central
- 16 Raia
- 17 Salão de Festas
- 18 Salão de Jogos
- 19 Sauna



# Administração Airbnb

Rentabilidade passiva na nova economia imobiliária.  
O design magnético do Praiê garante alta taxa de  
ocupação e liquidez via Airbnb no endereço mais  
desejado do litoral.



# Serviço de Praia

Logística impecável para o seu lazer. Sua única preocupação, é apreciar a vista enquanto cuidamos de todo o resto.



# Academia

Equipada para a performance. Um espaço tecnológico e ventilado para integrar a rotina de treinos ao bem-estar litorâneo.



*Drain*

# American Bar

Encontros com estilo. O lounge perfeito para drinks artesanais e conversas, com o requinte que o Litoral Norte exige.



# Cinema

Conectividade corporativa. Infraestrutura completa para palestras e reuniões, garantindo profissionalismo em um ambiente exclusivo.



# Beauty Care

Seu SPA particular. Um refúgio dedicado ao autocuidado e relaxamento, com serviços de excelência sem sair de casa.



# Hidromassagem ao ar livre

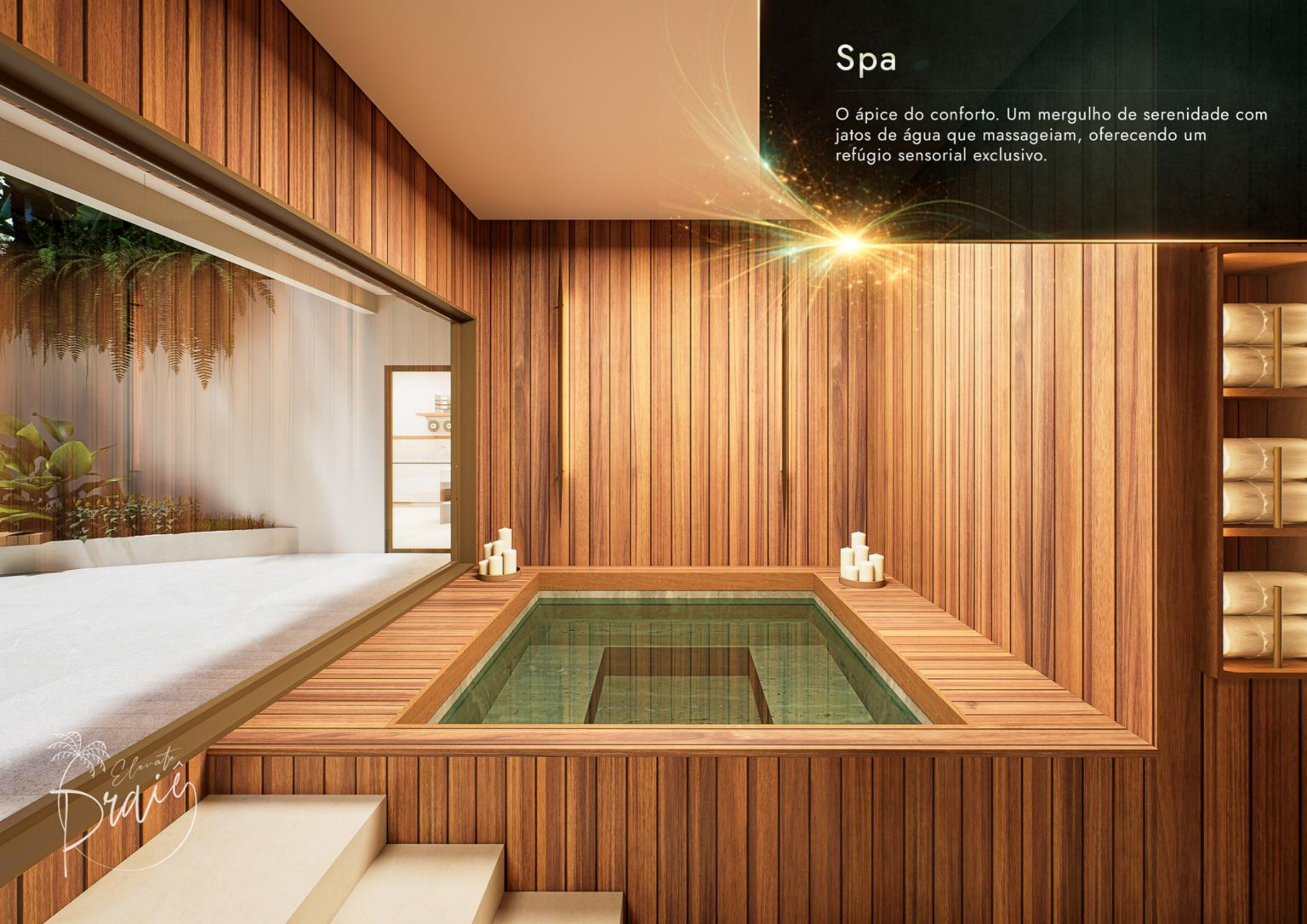
Imersão em relaxamento. Águas terapêuticas projetadas para aliviar tensões e renovar as energias após um dia de praia.



Elevate  
Dwell

# Spa

O ápice do conforto. Um mergulho de serenidade com jatos de água que massageiam, oferecendo um refúgio sensorial exclusivo.



Elevate  
Drain

# Lavanderia

Praticidade moderna. Um espaço funcional e equipado com tecnologia de ponta para facilitar o dia a dia, com total conveniência.



# Brinquedoteca

Aventura com segurança. Um espaço lúdico e criativo, projetado para que os pequenos explorem a imaginação em um ambiente protegido e exclusivo.



# Living Social

Elegância em conexão. Um segundo ambiente de estar, projetado para o conforto e interações sociais com sofisticação.



## Pet Care

Cuidado para o seu companheiro. Um espaço equipado para o banho e higiene do seu pet, com segurança e praticidade.

Pets  
vibes only

Elevate  
Draive

# Mercado

Facilidade no seu elevador. Um minimarket prático e abastecido, garantindo itens essenciais com o conforto que você merece.



Projeto  
Praticidade

# Pet Place

Liberdade para seu pet. Uma área ao ar livre e segura, projetada para o lazer e exercícios do seu animal de estimação.



Elevate  
Paradise

# Experiência do Bar Molhado

Um refúgio de águas cristalinas integrado ao paisagismo orgânico para puro relaxamento. Com um bar dentro do Ecosistema Praiê com cascatas relaxantes que lhe entregam uma experiência única.



*Ecosistema*  
**Praiê**

## Praça Central

Um espaço que une design sofisticado e paisagismo exuberante. O cenário perfeito para encontros, lazer e relaxamento.



# Sua Praia particular

A experiência particular de uma enseada com entrada suave e textura de areia envolvendo todo o edifício, emoldurada pela Mata Atlântica.



Drak

Elevated  
Drain

## Mergulho paradisíaco

O mergulho no horizonte. Uma piscina adulta e outra infantil com vista para o mar elevada, onde a água encontra o céu e a vista de Massaguaçu é protagonista.



# Raia Praiê

Uma longa raia que se estende pelo prédio. Um ambiente de águas calmas que dissolve a fronteira entre arquitetura e natureza.



# Salão de Festas

Celebrações memoráveis. Um espaço sofisticado e integrado para eventos, projetado para transformar datas especiais em experiências únicas.



# Sauna

Purificação sensorial. Calor terapêutico para desintoxicar o corpo e relaxar a mente, garantindo bem-estar em um ambiente acolhedor.



# Salão de Jogos

Entretenimento moderno. Um ambiente dedicado ao lazer e diversão, com opções clássicas e tecnológicas para todas as idades.



*Golden  
Drain*

# Planta Subsolo

## Logística e Conveniência

Acesso inteligente, fluxos otimizados e segurança 24h. Infraestrutura pensada para a praticidade do seu dia a dia.



# Planta Subsolo 2

Tecnologia e Gestão de Espaço

Eficiência operacional em cada m<sup>2</sup>.  
Vagas amplas e infraestrutura técnica de última geração, garantindo que a inteligência do projeto se estenda da fundação ao topo.



# Planta Humanizada

Andares Praiê

Com 21 unidades por andar e 10 configurações distintas, o Praiê oferece uma diversidade de layouts sem precedentes. Um projeto inteligente que une otimização de espaço e personalização para atender a diferentes perfis de investimento e moradia.



# Aptos. Final 01 e 10

O Refúgio Particular

Área privativa: 28,26 m<sup>2</sup>

Varanda Gourmet para momentos de relaxamento.

Vista privilegiada para a Montanha e o Pôr do Sol.

• 1 Vaga de Garagem +  
• 1 Armário Náutico Exclusivo



Dormitório 1



Banheiro



Área privativa: 41,62 m<sup>2</sup> | 1 Dormitório.

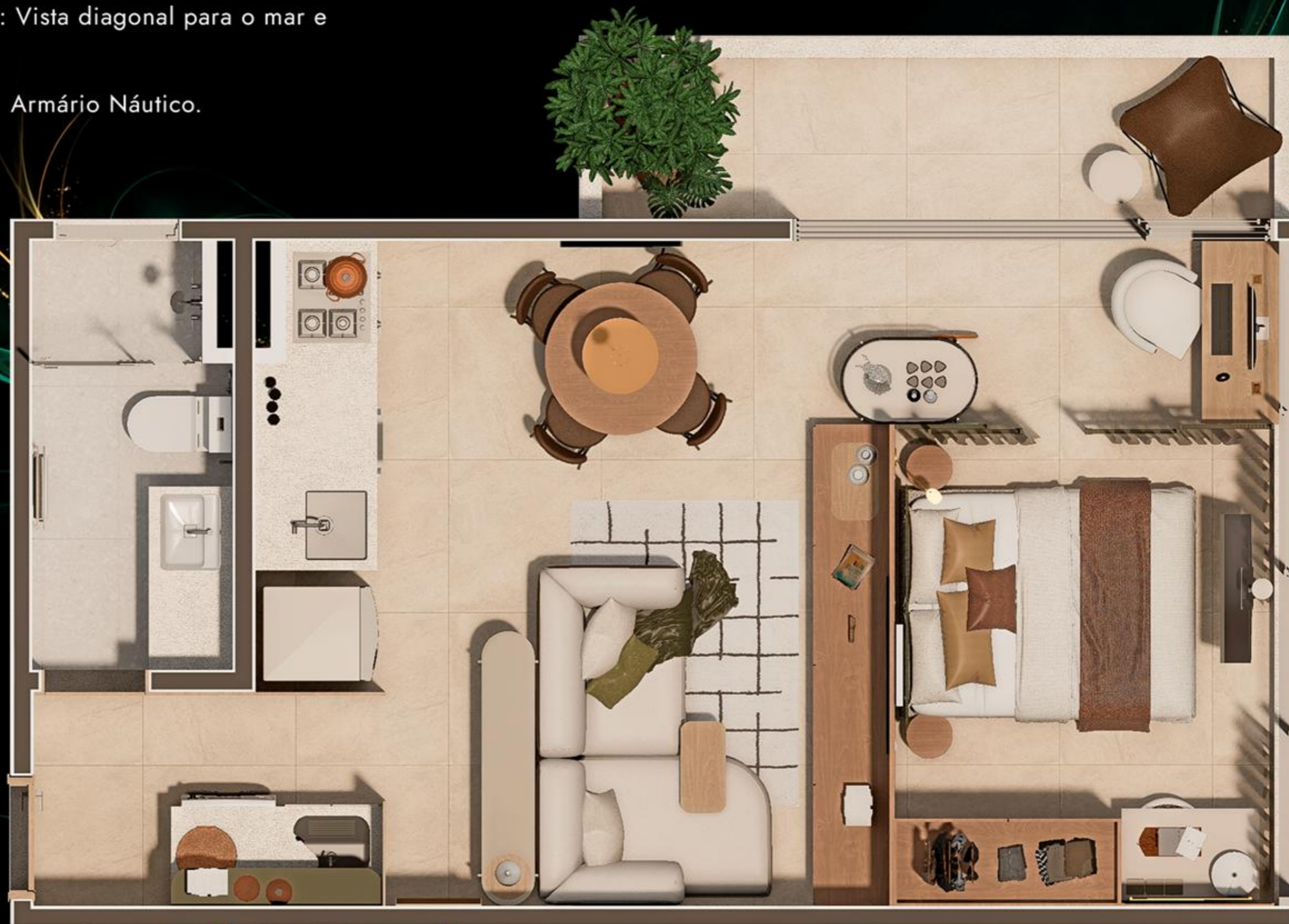
Exclusiva Varanda Gourmet em "L".

Dualidade de Paisagem: Vista diagonal para o mar e vista para a montanha.

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.

# Aptos. Final 02 e 20

## Amplitude e Horizonte



Dormitório



Dormitório



*Decorar  
Praie*



Sala de Estar, Jantar  
e Cozinha



Sala de Jantar e TV



Elevate  
Draie

Varanda



Elite  
Drain

# Aptos. Final 03 e 19

Studio com Perspectiva

Área privativa: 32,02 m<sup>2</sup> | Conceito Studio.

Varanda Gourmet integrada.

Vista Diagonal para o Mar e Montanha.

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.



Dormitório



Elevate  
Daily

Sala de TV e Cozinha



Banheiro



# Aptos. Final 04 e 18

Compacto Inteligente

Área privativa: 25,08 m<sup>2</sup> | Studio Otimizado.

Integração funcional com Varanda Gourmet.

Equilíbrio entre Serra e Mar (Vista Diagonal).

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.



Estudio



Varanda



Elevate  
Draie

Banheiro



# Aptos. Final 05 e 17

Conforto em Família

Área privativa: 61,48 m<sup>2</sup> | 2 Dormitórios (1 Suíte).

Living ampliado com Lavanderia e Varanda Gourmet.

Fechamento de Vidro incluso: Estética e proteção.

Vista Diagonal Mar e Montanha.

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.



# Cozinha e Sala de Jantar



Elevar  
Draive

Dormitório



Elevate  
Draive

Sala de Estar



Elevate  
Draie

Suíte



Elevate  
Draive

Varanda

*Elevate  
Drail*



# Aptos. Final 06 e 16

Design e Fluidez

Área privativa: 59,20 m<sup>2</sup>  
2 Dormitórios (1 Suíte).

Varanda Gourmet com  
Fechamento de Vidro.

Layout inteligente com  
Lavanderia separada.

Conexão visual com o  
Mar e a Montanha.

1 Vaga de Garagem  
+ 1 Armário Náutico.



Dormitório



Elevate  
Daily

Banheiro



Elevate  
Drain

Sala de TV e Jantar



Prado

Sala de TV e Cozinha



Elevate  
Draive

Suíte



Elevate  
Draive

# Aptos. Final 07 e 15

## Studio Contemporâneo

Área privativa: 35,65 m<sup>2</sup> | Studio Versátil.

Varanda Gourmet para receber.

A melhor vista diagonal da região.

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.



Dormitório



Elevate  
Draie

Banheiro



Sala de TV e Cozinha



Sala de TV e Jantar



# Aptos. Final 08 e 14

O Mar como Protagonista

Área privativa: 39,92 m<sup>2</sup> | Studio Premium.

Vista Frontal Mar: O horizonte em sua janela.

Varanda Gourmet em "L" para máxima amplitude.

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.



Banheiro



Varanda



Elevate  
Draie

Dormitório



Elevate  
Draive



Varanda



# Aptos. Final 09 a 13

Frente Mar Absoluta

Área privativa: 32,62 m<sup>2</sup> | Studio de Luxo.

Vista Frontal Mar: Exclusividade e valorização.

Varanda Gourmet integrada ao living.

1 Vaga de Garagem + 1 Armário Náutico.



Cozinha e Sala de TV



Dormitório



Varanda



*Glória's Daily*

Banheiro



## Mergulhe na exclusividade

Nós da elev8 esperamos seu contato para te apresentar esse refúgio sensorial onde o azul da água e o verde abundante formam o cenário perfeito para o seu equilíbrio.



Whatsapp

+55 12 99650-3907



Email

comercial@elev8incorporadora.com.br



Localização

Av. Maria de Lourdes da Silva Kfourri



@elev8incorporadora



elev8incorporadora.com.br



*Studio  
Draide*

UM EMPREENDIMENTO



As imagens desta peça publicitária são de caráter artístico e promocional. Móveis, equipamentos, acessórios, objetos de decoração e paisagismo são meramente ilustrativos e de dimensões comerciais. Todo o mobiliário, equipamentos e acessórios das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento que tem seu investimento rateado por todas as unidades. O projeto poderá sofrer alterações em razão de exigências legais ou por motivos técnicos. Prevaecem as especificações do memorial descritivo integrante ao contrato de compra e venda.